



ALFRED BOHNER
NOTAR IN TETT NANG

Alfred Bohner
Schloßstraße 1
88069 Tett nang

DATENBLATT ÜBERGABEVERTRAG / SCHENKUNGSVERTRAG

Die nachfolgenden Angaben macht der Übergeber der Übernehmer

	Übergeber (derzeitiger Eigentümer)	Ehegatte/ Mitübergeber bzw. Zustimmender
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
Steuer-ID:		

	Übernehmer	Ehegatte (falls dieser miterwerben soll)
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
Steuer-ID:		
Verwandtschafts- verhältnis zum Übergeber		

Bei mehreren Übernehmern bitte Erwerbsverhältnis (z. B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft) angeben.

Geschwister des Übernehmers:

	Familienname (ggf. Geburtsname)	Vorname	Geburtsdatum	Anschrift
1				
2				
3				

1. Gegenstand der Übergabe

Übergeben wird folgendes Anwesen:

- Eigentumswohnung:** Grundbuch von _____ Nr. _____
Flst. _____ Gemarkung _____
Straßenbezeichnung _____
mit / ohne PKW-Stellplatz Grundbuch von _____ Nr. _____
Hausverwalter mit Anschrift: _____
- Grundstück:** Grundbuch von _____ Nr. _____
Flst. _____ Gemarkung: _____
Straßenbezeichnung _____
- Ein Grundbuchauszug ist beigelegt
- Der Notar wird ermächtigt beim zuständigen Grundbuchamt den/die Grundbuchauszug /-auszüge anzufordern. Die anfallenden Kosten trägt

2. Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am _____

3. Gegenleistung, vorbehaltene Rechte

a) Übernahme von Verbindlichkeiten:

- Das Anwesen wird schuldenfrei übergeben
- Bestehende Verbindlichkeiten werden weiter durch den Übergeber abbezahlt
- Der Übernehmer hat mit Wirkung ab Besitzübergang folgende Verbindlichkeiten bei nachfolgenden Banken zu übernehmen
Bank: _____
derzeitiger Schuldenstand ca. € _____
Bank: _____
derzeitiger Schuldenstand ca. € _____
- Sonstige Verbindlichkeiten (z.B. gestundete Erschließungskosten etc.):

b) Wohnungsrecht oder Nießbrauch?

Es soll vereinbart werden:

Wohnungsrecht

Falls ja:

alleinige Benutzung durch den Übergeber hinsichtlich folgender Räumlichkeiten (nach Möglichkeit genaue Beschreibung des/der Zimmer – z.B.: „Schlafzimmer im 1. Obergeschoss, dritte Türe links, gelegen“)

Mitbenutzung durch den Übergeber (also gemeinschaftliche Benutzung von Übergeber und Übernehmer) von:

- | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Wohnzimmer | <input type="checkbox"/> Küche | <input type="checkbox"/> Bad/WC | <input type="checkbox"/> Keller | <input type="checkbox"/> Speicher |
| <input type="checkbox"/> Werkstatt | <input type="checkbox"/> Garage | <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ | | |

Die für das Wohnen entstehenden laufenden Kosten wie für Heizung, Strom, Wasser, Kanalgebühren (soweit solche erhoben werden), Gebühren für Müllabfuhr und Kaminkehrer trägt

- der Übernehmer (hinsichtlich der sich auf das gesamte Haus beziehenden Kosten anteilig nach der Wohnfläche)
- insgesamt der Übergeber

Anfallende Schönheitsreparaturen im vorbehaltenen Wohnungsrecht trägt

- der Übernehmer
- der Übergeber

Stehen größere Renovierungs- Um- oder Ausbauarbeiten an?

- nein
- ja; die Kosten hierfür trägt _____

Nießbrauch am gesamten Übergabegegenstand

nichts von beiden

c) Laufende Geldzahlungen durch den Übernehmer

- der Übernehmer hat an den Übergeber als Gegenleistung laufende (monatliche) Zahlungen von € _____ zu erbringen.
- laufende Geldzahlungen werden nicht vereinbart

d) Sind Leistungen an Geschwister des Übernehmers zu erbringenden?

Falls ja, Höhe der Geldbeträge: _____ wann? _____

e) Verfügungsverbote/Rückforderungsrechte

- Ein Rückforderungsrecht für bestimmte Fälle (z.B. wenn der Übernehmer den Übergabegegenstand veräußert) soll vereinbart werden
- Ein Rückforderungsrecht wird nicht gewünscht, der Übernehmer kann also frei über den Übergabegegenstand verfügen.

4. Erbrechtliche Bestimmungen

a) Berücksichtigung des Erwerbs beim Übernehmer

- Der Übernehmer ist durch die Übergabe vollständig abgefunden und soll kein Erbe bzw. keinen Pflichtteil mehr erhalten
- Der Übernehmer ist zwar nicht vollständig abgefunden, soll sich die Übergabe jedoch auf seinen Pflichtteil anrechnen lassen

b) Verhältnis zu weichenden Geschwistern

- Die Geschwister des Übernehmers erhalten eine Abfindung und sollen deshalb auf ihren Pflichtteil bezüglich des übertragenen Objekts verzichten (sodass später nach dem Ableben des Übergebers keine Nachforderungen mehr beim Übernehmer gestellt werden können)
Falls ja:
 - Geschwister erscheinen im Termin mit bzw.
 - folgende Geschwister können nicht selbst erscheinen und werden bei einem anderen Notar nachgenehmigen: _____
- Eine Beteiligung der weichenden Geschwister erfolgt nicht, sie erhalten auch keine Abfindung.

5. Werte

Verkehrswerte des übergebenen Grundbesitzes: _____ €
Jahreswert Wohnungsrecht / Nießbrauch: _____ €

6. Hinweise

Fertigt der Notars auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrags, so fallen hierfür **Gebühren** an, wenn **keine** Beurkundung erfolgt.

Zur Vereinbarung eines **Beratungsgesprächs** bzw. eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, setzen Sie sich bitte telefonisch mit uns in Verbindung. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von Beurkundungsterminen grds. erst **nach** Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragenbogens möglich ist.

7. Auftrag an den Notar

Der Notar wird mit der Erstellung des Vertragsentwurfs beauftragt.
Kosten trägt der Auftraggeber, falls Beurkundung nicht zustande kommt.

Den Entwurf zur Prüfung übersenden: an alle Beteiligte
 nur an Übernehmer
 nur an Übergeber

8. Hinweise zum E-Mail-Versand und Datenschutz:

Mit der Einspeicherung unserer Daten und dem Versenden der Entwürfe, Urkunden und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mails sind und waren wir einverstanden. Ist dieser Weg künftig nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an den Notar.

_____, den _____

Unterschrift(en)

Zum Termin bitte gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen.

Bei Rückfragen: Tel. 07542 / 5598030

Bitte ausgefüllt per Mail, Brief oder Fax zurück an:

Notar Alfred Bohner
Schloßstraße 1
88069 Tettwang

Mail: info@notarbohner.de
Fax: 07542 / 5598065